

PROTOKÓŁ NR 2228369/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)
Miejscowość Gdańsk	Kod pocztowy 80-376	
Ulica Józefa Chociszewskiego	Nr budynku 13	
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
2	0	8	3	13

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrożające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

1. Brak wentylacji wywiewnej w piwnicy mieszkania nr 3, w której podłączony jest piec CO na paliwo stałe.

2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.

3. Uszkodzone drzwiczki rewizyjne w piwnicy mieszkania nr 3 sztuk 1.

Ad.1. Wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm na zewnętrznej

ścianie budynku ponad dach.

Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym mieszkaniu.

Ad.3. Wymienić.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Brak wentylacji wywiewnej w piwnicy mieszkania nr 3, w której podłączony jest piec CO na paliwo stałe.

2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.

3. Uszkodzone drzwiczki rewizyjne w piwnicy mieszkania nr 3 sztuk 1.

Ad.1. Wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm na zewnętrznej ścianie budynku ponad dach.

Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym mieszkaniu.

Ad.3. Wymienić.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYLENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Brak wentylacji wywiewnej klatki schodowej - wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm przez strych ponad dach.

- Przekrój przewodów murowanych wynosi 140X140mm.

- MIESZKANIE NR 2, 4 - ogrzewanie elektryczne.

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

- MIESZKANIE NR 3 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCY LOKALI

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo2@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

26.05.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

26.05.25 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

02.06.25 09:29

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

02.06.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

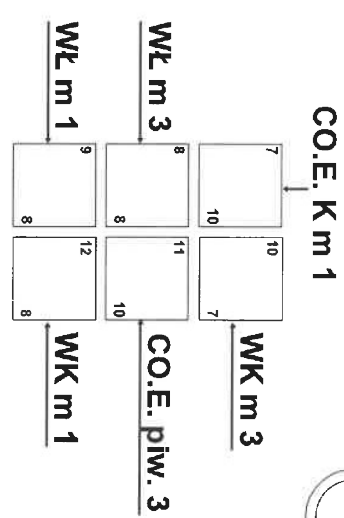
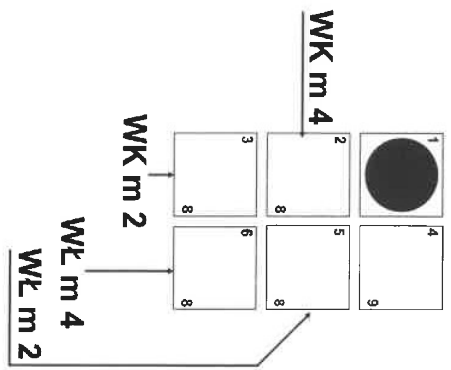
Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



LEGENDA

FG - piek gazowy ciepła woda
 CO.G - centralne ogrzewanie gaz.
 CO.CW/G - centralne ogrzewanie
 - ciepła woda
 CO.E - centralne ogrzewanie
 - ciepła woda
 CO.CW/O - centralne ogrzewanie
 - ciepła woda stale
 PK - piec kaflowy
 PK - piec kaflowy
 PKp - piec kominkowy przenośny
 K - korbice
 WK - wentylacja kuchnia
 WK - wentylacja łazienka
 WWC - wentylacja ustęp
 Wp - wentylacja pokój
 Wg - wentylacja garaż
 WK - wentylacja kotłownia
 12 - numer przewodu
 12 - gębokształt przewodu

K - odpowietrzenie kanałizy
 I p. IV p. X p. - kondygnacja